

# OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v níž na straně zhotovitele vystupuje obchodní společnost:

## Stavíme ploty s.r.o.

IČ: 04449835

DIČ: CZ04449835

sídlo: Dukelských Hrdinů 547, 783 61, Hlubočky

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63655

účet: 24051245/0600

tel.: 608 921 007

e-mail: [info@stavime-ploty.cz](mailto:info@stavime-ploty.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) zhotovitele upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“) uzavírané mezi zhotovitelem a jinou osobou, která vystupuje v pozici objednatele (dále jen „**objednatel**“).
- 1.2. Ustanovení odchylná od obchodních podmínek je možné sjednat ve smlouvě o dílo. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.
- 1.3. Ustanovení obchodních podmínek jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, a to i v případě, že je smlouva o dílo uzavřena ústně a konkludentně.
- 1.4. Znění obchodních podmínek má závaznost i doplnit. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Předmět smlouvy o dílo je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele, kde je zpravidla uvedena rovněž cena za dílo a termín pro zhotovení díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle smlouvy o dílo a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených.
- 2.3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu.

Objednatel je rovněž povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou provádění díla.

- 2.4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovit sjednané dílo na pozemku, ke kterému má objednatel právní vztah opravující jej katastrální zásahu. Objednatel je povinen zajistit na své náklady vytýčení sítí v prostoru staveníště a do 1 m od něj; hranice staveníště a vytýčovací body je objednatel povinen předat zhotoviteli před předáním staveníště. Případné spory o výměru pozemku jdou křížem objednatel. Za nesprávné vytýčení sítí odpovídá objednatel.
- 2.5. Objednatel prohlašuje, že disponuje veškerými veřejnými rozhodnutími (například územní rozhodnutí a stavební povolení) potřebnými ke zhotovení díla. Objednatel je povinen shora uvedená povolení a dokumentace předat zhotoviteli nejpozději do 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitelem a v případě výzvy zhotovitele předání povolení a dokumentace do 5 dnů od obdržení takové výzvy. Po dobu prodloužení objednatel s předáním shora uvedených povolení a dokumentace nebere lhůtu k provedení díla a dohodnutý termín ukončení se o ni prodlužuje. V případě, že vyjde najevo, že veřejnými rozhodnutí nemožné pokračování díle, musí objednatel uhradit doposud provedené dílo a ušlý zisk.
- 2.6. Objednatel potvrzuje, že je mu známo konstrukční řešení a technické parametry díla a že toto řešení a technické parametry jsou v souladu s úkolem, ke kterému bude dílo užívat.

### 3. ZMĚNY V PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 3.1. Při vypracování cenové nabídky zhotovitel vychází z podkladů dodaných objednatel. Zjistí-li zhotovitel, že místní podmínky jsou odlišné od údajů sdělených objednatel a od běžných podmínek, je oprávněn provést úpravu předmět díla i ceny díla; objednatel je v takovém případě povinen uhradit upravenou cenu za dílo. Znamená-li jednotlivá změna v předmětu díla zvýšení ceny o více než 10 %, je objednatel povinen uhradit upravenou cenu za dílo pouze tehdy, když zvýšení ceny schválil.
- 3.2. V případě, že zhotovitel se změnou předmět díla i cen díla nesouhlasí, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy o dílo odstoupit. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu za dosud zhotovenou část díla.
- 3.3. Vyžádá-li si posouzení změny a nutnost dodat jiný materiál, případně více materiálu, automaticky se prodlužuje termín pro zhotovení díla o potřebnou dobu nutnou k zareagování na tyto změny.
- 3.4. Budou-li v průběhu zhotovování díla ústníky dohodnuty odchylky od shora uvedených povolení a dokumentace, je objednatel povinen neprodleně obstarat schválení změn příslušnými orgány, nedohodnou-li se ústníky, že je obstará zhotovitel. Po dobu do

schválení změn nebo žilby provedení díla a dohodnutý termín ukončení se o ni prodlužuje.

- 3.5. Smluvní strany se zavazují vždy při případném problému zahájit jednání o smírném řešení a pokračování díla. O dobu tohoto jednání se prodlužuje termín pro zhotovení díla.

#### **4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena za dílo je zpravidla sjednána ve smlouvě o dílo, resp. uvedena v nabídce zhotovitele, s níž objednatel projevuje souhlas.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby mu objednatel před započetím provádění díla i v případě zhotovování díla uhradil zálohu na cenu za dílo. V takovém případě je zhotovitel oprávněn započít, resp. pokračovat, se zhotovováním díla až po obdržení požadované zálohy a o počet dní prodloužení objednávatele úhradou zálohy se prodlužuje termín zhotovitele ke zhotovení díla.
- 4.3. Cena za dílo je splatná do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel objednateli sdělí, že ukončil své práce na díle.
- 4.4. V ceně za dílo není zahrnuta elektrická energie a voda; obojí je povinen poskytnout zhotoviteli objednatel (elektrina 230 V, pitná voda z vodovodního řádu, vše max. 30 m od staveníště). Objednatel je dále povinen umožnit zhotoviteli příjezd a parkování na staveníšti pro nejméně dva nákladní automobily.

#### **5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1. Pro stavbu použije zhotovitel materiály a výrobky ve standardní kvalitě, které mají takové vlastnosti, aby po dobu jejich životnosti byla, při běžné údržbě, zaručena stanovená, případně požadovaná, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochrana proti hluku.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré práce provádět v souladu s požadavky objednatele a dále v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního povolení, závazných veřejnoprávních rozhodnutí a platných S-N.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečovat na vlastní náklady po dobu od převzetí do předání staveníště čistotu a poštůvek a vzniklé odpady řádně likvidovat. Dále je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně (listovní zásilkou či e-mailem) alespoň 3 dny předem, uvedením dne a hodiny předání a převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, a byl o termínu zhotovitelem alespoň 3 dny předem vyrozuměn, má se za to, že dílo převzal bez jakýchkoli vad a nedodělků ke dni, kdy se mělo předání a převzetí díla uskutečnit.
- 6.2. Při převzetí díla je objednatel povinen zkontrolovat celé dílo a v případě jakýchkoliv závad toto ihned oznámit zhotoviteli zápisem v předávacím protokolu.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje žádné vady či nedodělků nebo takové vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení dalšími nebrání užívání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty potřebné pro kolaudaci stavby a pro převzetí díla v souladu s platnými právními předpisy.

## 7. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanoveními § 1916 až § 1925, § 2099 až 2117 a § 2615 až 2619 občanského zákoníku).
- 7.2. Práva z vadného plnění uplatňuje objednatel u zhotovitele na adrese jeho sídla.
- 7.3. Objednatel může uplatnit svá práva z vadného plnění nejdříve při převzetí díla, a to soupisem vad a nedodělků na předávacím protokolu. Způsob odstranění vady volí vždy zhotovitel.

## 8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel nabývá vlastnictví k dílu zaplacením celé ceny za dílo; do té doby je vlastníkem díla i jeho částí zhotovitel.
- 8.2. Termín pro dokončení díla se prodlužuje o takovou dobu, po jakou zhotovitel přerušil práce z důvodu nepřítomnosti, dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. A ojedinelé případech prodloužení subdodavatel .

- 8.3. Pokud je n která ze smluvních stran oprávn ěna odstoupit od smlouvy, m ěže tak u ěinit pouze písemn ě a odstoupení doru ěit druhé smluvní stran ě .
- 8.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel po dokon ění díla uvád ěl toto dílo ve sv ěých referen ěních realizacích, a za tím ů ěelem zhotoviteli na vyžádání poskytne referen ění list.
- 8.5. Jelikož p ěedm ětem díla je zhotovení díla na zakázku, resp. dodání zboží, které bylo upraveno pro osobu objednatele, nemá objednatel právo od smlouvy odstoupit ve lh ět 14 dn ě , ani když je objednatel spot ěebitelem a smlouva je uzav ěna distan ěním zp ěsobem nebo mimo obchodní prostory ve smyslu § 1820 až § 1840 ob ěanského zákoníku.
- 8.6. K mimosoudnímu ěešení spot ěbitelských spor ě ze smlouvy o dílo je p ěíslušná ěeská obchodní inspekce, se sídlem Št ěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, I ě : 00020 869, internetov ě adresa: <http://www.coi.cz>.

## 9. Z ĀV RE N Ā UJEDN ĀN Ī

- 9.1. Pokud vztah založený smlouvou o dílo obsahuje mezin ěrodní (zahrani ění) prvek, pak strany sjedn ěvají, že vztah se ěídí ěeským právem. Tímto nejsou dot ěena práva spot ěebitele vyplývající z obecn ě závazných právních p ěedpis ě .
- 9.2. Objednateli m ěže být doru ěováno na elektronickou adresu objednatele, kterou užil p ěi komunikaci se zhotovitelem.
- 9.3. Je-li n kter ě ustanovení obchodních podm ěnek neplatné nebo neú ěinn ě, nebo se takov ěm stane, nam ěsto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce p ěblíží. Neplatností nebo neú ěinností jednoho ustanovení není dotknut ě platnost ostatních ustanovení.

V Hlubok ěch dne 1.5.2018

Stavíme ploty s.r.o.  
Ji ě í Krist, jednatel